План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

адрес дома : ул. Победы, 37

Обслуживаемые площади

№	**Обслуживаемые площади:**	**Колличество**	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	6 097,10	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	3 781,60	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	2 315,50	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	5 940,90	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	419,40	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	15,16	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	6	
6	Количество квартир	96	
7	Количество этажей	5	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	**Услуги по управлению МКД:** регистр.граждан, начисление квартплаты,контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных,ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	**Услуги по санитарному содержанию МКД** : уборка подъездов,уборка м\пр ,уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	**Содержание и ремонт конструктивных элементов**	
	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
4	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	**Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования**	
6	**Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика**	
7	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	1 109 184
	Коммунальные услуги	940 000
	ИТОГО:	**2 049 184**

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	120 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	400 000
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	420 000
	ИТОГО		940 000

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год
1	ООО " СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	22 000	4 200	26 200
	ИТОГО		**22 000,00**	**4 200**	**26 200,00**

Перечень текущих ремонтов

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	ремонт отмостки	64 м2
2	ремонт подъездов	1 шт
3	опиловка деревьев	2 шт
3	ремонт скамеек	2 шт